

ROMA CERCA CASA

Incontro e dibattito sull'emergenza abitativa

7 giugno 2017 ore 9,30/13

Sala della Protomoteca capitolina, Piazza del Campidoglio, 55 - Roma

Interventi:

Luca Reale

Ricercatore, Università Sapienza di Roma, curatore (con F. De Matteis e M. R. Guarini) del volume *Roma cerca casa. La ridefinizione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica come risposta alla domanda abitativa*, Maggioli Editore, Santarcangelo di Romagna 2016

Enrico Puccini

Architetto, autore del volume *Verso una politica della casa. Dall'emergenza abitativa romana ad un nuovo modello nazionale*, Ediesse, Roma 2016

Luca Talluri

Presidente Federcasa, Federazione italiana per la casa

Andrea Mazzillo

Assessore al Bilancio e Patrimonio del Comune di Roma

Edoardo Bianchi

Presidente ACER, Associazione dei Costruttori Edili di Roma e Provincia

Franco Mazzetto

Direttore generale ATER Roma, Azienda territoriale per l'edilizia residenziale

Orazio Carpenzano

Direttore DiAP, Dipartimento di Architettura e Progetto, Università Sapienza di Roma

Luca Montuori

Assessore all'Urbanistica del Comune di Roma

L'emergenza casa rappresenta oggi a Roma uno dei temi più urgenti ed improrogabili. La crescita urbana degli ultimi decenni, unita alla forte speculazione edilizia che ha caratterizzato la trasformazione del territorio romano, hanno inasprito il fenomeno della povertà abitativa. Accanto ad un progressivo indebolimento dell'edilizia residenziale pubblica e all'inesorabile invecchiamento del suo stock edilizio, si registra il paradossale sottoutilizzo degli alloggi, dovuto alle dinamiche demografiche attuali che vedono un disallineamento sempre più marcato tra la consistenza del patrimonio residenziale e le domande dell'utenza.

A partire da due ricerche recentemente pubblicate si tenta di superare la logica emergenziale, e di fare chiarezza in un dibattito troppo spesso schiacciato su luoghi comuni e opportunità elettorali. *Roma cerca casa* (De Matteis, Guarini, Reale, Maggioli 2016) e *Verso una politica della casa* (Puccini, Ediesse 2016) pongono il difficile problema di individuare risorse e attivare strategie e strumenti architettonici, sviluppando un quadro tecnico-economico in grado di dare risposte immediate e concrete al problema della casa pubblica.