Università degli Studi "Sapienza" di Roma, Facoltà di Architettura, Corso di Laurea SA - Scienze dell'Architettura

LABORATORIO di PROGETTAZIONE 1 - prof. Luca Reale a.a. 2014-2015

residenze e servizi per studenti - dimensionamento

area di progetto: mq 3.225

consistenza edilizia
***SUL (superficie utile lorda)* di progetto**
(demolizione/ricostruzione strutture esistenti + 30% di premio di cubatura): mq. 2100. Sarà ammessa una tolleranza del 20% circa,
la SUL dell'intero intervento sarà quindi compresa tra 1.700 e 2.500 mq

n. massimo di piani fuori terra: 4 + piano terra (PT)

distacchi: l'edificio/gli edifici possono essere in aderenza su tutti i confini, mantenendo eventualmente i 10 m di distacco dal fronte finestrato dell'edificio subito a nord dell'area di progetto

alberature: gli alberi presenti possono essere rimossi, sostituiti, ricollocati o mantenuti. Oltrechè integrati, ovviamente.

funzioni previste *

PT *accesso e distribuzione*
- atrio (o atrii) di ingresso alle residenze per studenti; ogni atrio avrà un corpo scala e almeno un ascensore;
  - portineria (con wc) 10 mq. circa;
  - caffetteria 70-90 mq. ;
  - servizi igienici (circa 25 mq.) ;
  - parcheggio biciclette con eventuale ciclo officina;
  - lavanderia 30-50 mq;
  - eventuale spazio per armadietti (uno per studente) ;
  - saletta proiezioni (30 posti);
  - postazioni internet;

Se gli alloggi sono ≥ 6 a piano è da prevedere un secondo corpo scala, anche aperto.

1°P *servizi / alloggi studenti*
al 1°P possono esserci ancora servizi legati alle funzioni di accesso (lavanderia, postazioni internet, spazi comuni), oppure già esserci alloggi, oppure essere presenti entrambe le funzioni. Sono possibili affacci sull'atrio.

Piani - tipo *alloggi studenti*

● alloggi con tipologia ad albergo.
Vanno previsti una cucina di piano e un soggiorno di piano ogni 20 studenti

da DM 43_2007 allegato A

L'organizzazione spaziale è generalmente impostata su corridoi sui quali si affacciano le camere singole (preferenziale) o doppie. Questo tipo è realizzabile preferibilmente con bagno di pertinenza. Al fine di ridurre i costi della struttura sono assimilabili soluzioni nelle quali un bagno di pertinenza sia condivisibile da due stanze singole. I servizi residenziali collettivi sono concentrati in zone definite e separate dalle camere dei residenti.
Le camere devono rispettare i seguenti requisiti dimensionali di superficie netta:
- camera singola (posto letto, posto studio) ≥ 11,0 mq;
- camera doppia (due posti letto, posto studio) ≥ 16,0 mq;
- servizio igienico individuale (lavabo, doccia, wc, bidet) ≥ 3,0 mq;
- funzioni di servizio residenziale collettivo ≥ 6,0 mq.

Se il servizio igienico viene condiviso da più camere deve essere garantito almeno un servizio igienico ogni tre posti alloggio. Non sono ammesse camere con più di due posti alloggio. I servizi residenziali collettivi sono concentrati in zone adeguatamente separate dalle camere. La superficie da attribuire agli spazi di accesso e distribuzione deve essere ≤30% del totale della superficie netta degli spazi per la residenza e per i servizi.

È la più diffusa, unisce i principali vantaggi della tipologia alberghiera interrompendo la serialità degli elementi con i servizi collettivi, generalmente in presenza dei collegamenti verticali.
Si possono anche utilizzare altre tipologie (cfr. DM 43_2007):

- **● alloggi con tipologia a minialloggi**
- **● alloggi con tipologia a nuclei integrati**
- **● alloggi con tipologia mista**

Ultimo piano *terrazza / spazi comuni*
In copertura possono esserci ancora alloggi per studenti, terrazze comuni, sala polivalente 100-200 mq, eventuale palestra per i residenti (senza spogliatoi), servizi igienici

spazi per lo studio**

sala lettura riservata agli studenti residenti
60-80 mq., al netto di servizi igienici e collegamenti verticali. Sono possibili affacci sull'atrio
mediateca aperta agli studenti dell'Ateneo
100-150 mq., al netto di servizi igienici (solo su un piano) e collegamenti verticali. Sono possibili doppie altezze, il secondo livello potrebbe essere concepito come un soppalco del primo.

//

* le funzioni proposte e la loro collocazione nei diversi livelli sono orientative, possono variare a seconda del progetto e del modello organizzativo adottato.
** possono essere completamente integrati alle residenze (al piano), separati ma nello stesso edificio, o localizzati in differenti fabbricati.